

Số: /QĐ-UBND

Thống Nhất, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình: Xây mới chợ Hữu Lân, xã Hữu Lân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THỐNG NHẤT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1508/QĐ-UBND ngày 17/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây mới chợ Hữu Lân, xã Hữu Lân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 30/TTr-KT ngày 18/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.621,7 m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Luân, tại 14 thửa đất, thuộc tờ bản đồ địa chính số 515, 535 xã Thống Nhất (tờ 89, 109 xã Hữu Lân cũ) tại thôn Vinh Tiên, xã Thống Nhất, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình: Xây mới chợ Hữu Lân, xã Hữu Lân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông

Nguyễn Văn Luân; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Luân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Vinh Tiên, xã Thông Nhất.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình (Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(TVB).

CHỦ TỊCH

Vi Văn Thắng

