

Số: /TB-UBND

Thống Nhất, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015 – 2020. Thực hiện đầu tư năm 2022-2023

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2024 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 11815/QĐ-BCT ngày 30/10/2015 của Bộ trưởng Bộ Công thương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015-2020; Quyết định số 1751/QĐ-BCT ngày 31/08/2022 của Bộ trưởng Bộ Công thương về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – dự toán xây dựng công trình Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015-2020, thực hiện đầu tư 2022-2023;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015 – 2020. Thực hiện đầu tư năm 2022-2023;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 38/TTr-KT ngày 26/8/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Trường tiểu học Minh Phát (Phân trường Nà Hao)

- Địa chỉ đơn vị: Thôn Nà Noong, xã Thống Nhất, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **45,0 m²**.

- Vị trí khu đất dự kiến thu hồi: Thửa đất số 68, Mảnh trích đo số 02-2024, loại đất: Đất giáo dục, được trích đo từ thửa đất số 68, tờ bản đồ địa chính số 340 xã Thống Nhất, loại đất: Đất giáo dục.

- Loại đất đang sử dụng: Đất giáo dục.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện Dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015 – 2020. Thực hiện đầu tư năm 2022-2023).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo tiến độ sử dụng đất của dự án.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Công tác đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất đai và tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ thu hồi đất. Thời gian thực hiện từ tháng 9/2025.

- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Ủy ban nhân dân xã: Gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp

với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện. Kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian thực hiện trong quý III, IV năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện trong quý IV năm 2025./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Các phòng: KT, VH, VP HĐND và UBND;
- Chi nhánh Phát triển quỹ khu vực Lộc Bình;
- Trường tiểu học Minh Phát;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT_(TVB).

CHỦ TỊCH

Vi Văn Thắng