

Số: /QĐ-UBND

Thống Nhất, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THỐNG NHẤT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 122/TTr-KT ngày 24/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hoàng Văn Thiện, địa chỉ thôn Nà Vàng, xã Thống Nhất, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 454,9 m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa số 128 tờ bản đồ địa chính số 122 – bản đồ địa chính xã Thống Nhất và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Nà Vàng, xã Thống Nhất, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục Bản đồ địa chính số 828/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình lập ngày 17/11/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thửa đất thuộc tuyến đường Đồng

Bực – Hữu Lân đoạn 3 Từ Cầu Tầm Cát đến Km6+699, Giá đất ở tại nông thôn VT1 là: 720.000 đồng/m²; VT2 là 432.000 đồng/m²; giá đất trồng cây hàng năm khác tại xã Thống Nhất thuộc nhóm II, vị trí 1 là 48.000 đồng/m².

Việc miễn tiền sử dụng đất: Căn cứ Điểm b Khoản 1 Điều 18 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và các quy định khác có liên quan, ông Hoàng Văn Thiện đủ điều kiện được miễn tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích trong hạn mức (400 m²), phần diện tích ngoài hạn mức (54,9 m²) thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Thửa đất có 150,5 m² thuộc hành lang an toàn giao thông tuyến đường tỉnh lộ 250 (Đồng Bực – Hữu Lân). Việc sử dụng đất cần tuân theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

4.1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn: xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được giao đất/thuê đất nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có);

4.2. Ông Hoàng Văn Thiện: chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có).

4.3. Giao Phòng Kinh tế (Chuyên viên phụ trách về đo đạc và bản đồ) phối hợp với các cá nhân, đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa. Đồng thời giao (Chuyên viên phụ trách lĩnh vực xây dựng) rà soát, cập nhật điều chỉnh Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Thống Nhất đảm bảo đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và chuyển thông tin đến Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn để tính tiền sử dụng đất.

4.4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thống Nhất: trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4.5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình: chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; **Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn**; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(PTPT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Hiệp