

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THỐNG NHẤT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 689 /UBND-KT  
Về việc đôn đốc thực hiện  
nghĩa vụ tài chính về đất đai,  
thực hiện các quyết định xử  
phạt vi phạm hành chính về  
đất đai

*Thống Nhất, ngày 08 tháng 12 năm 2025*

Kính gửi:

- Các phòng, ban thuộc xã Thống Nhất;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

Thực hiện quy định của Luật đất đai năm 2024, Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn xã Thống Nhất đang được triển khai xây dựng, thẩm định, phê duyệt và sẽ có hiệu lực kể từ ngày **01/01/2026**.

Theo đó, dự kiến Bảng giá đất năm 2026 sẽ có **xu hướng tăng** so với Bảng giá đất đang áp dụng giai đoạn 2020-2025 (cụ thể là các Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025).

Để đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất và đảm bảo tỷ lệ thu ngân sách theo chỉ tiêu được giao, UBND xã Thống Nhất đề nghị như sau:

1. Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của mình (cụ thể là các trường hợp bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai; các trường hợp đã được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; các trường hợp đã được chuyển mục đích sử dụng đất.....) nếu còn nợ tiền nghĩa vụ tài chính về đất đai, chưa thực hiện các quyết định xử phạt; chưa nộp tiền sử dụng đất thì khẩn trương thực hiện nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước theo quy định, tránh tình trạng phải tính tiền lãi chậm nộp hoặc tiền lãi chậm nộp theo Bảng giá đất mới,..... gây ảnh hưởng đến quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất.

2. Đề nghị các đồng chí Bí thư chi bộ, trưởng các thôn triển khai tuyên truyền nội dung thông báo này đến các hộ gia đình, cá nhân nghiêm túc thực hiện.

3. Các phòng ban triển khai phổ biến nội dung thông báo này đến toàn thể các cán bộ, công chức, người lao động trong đơn vị để nắm, tuyên truyền và thực hiện.

4. Giao Phòng Kinh tế: Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai đảm bảo đúng thời hạn, tham mưu thực hiện xử phạt vi phạm hành chính theo quy định, thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai đúng quy trình,... để tránh gây các thắc mắc, so sánh, kiến nghị của người sử dụng đất về Bảng giá đất.

5. Giao Văn phòng HĐND & UBND xã đăng tải nội dung công văn này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Thống Nhất.

Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất triển khai, thông tin với các nội dung như trên, đề nghị các đơn vị, các thôn và hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn quan tâm triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT<sub>(PTPT)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vi Thị Hiệp**