

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu đối người sử dụng đất và người được nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn xã Thống Nhất năm 2026 và các năm tiếp theo

Thực hiện quy định về đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 131 Luật Đất đai năm 2024;

Để hoàn thành việc đăng ký đất đai lần đầu theo quy định, Ủy ban nhân dân (UBND) xã Thống Nhất xây dựng Kế hoạch đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý trên địa bàn xã như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Đẩy nhanh công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp đủ điều kiện nhằm đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp cho người sử dụng đất và người được nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn xã. Phấn đấu đạt chỉ tiêu được cấp trên giao về công tác đăng ký đất đai đối với các thửa đất trên địa bàn xã.

Cập nhật hoàn chỉnh hồ sơ địa chính kịp thời để thực hiện hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã.

Tuyên truyền đến người sử dụng đất, người được giao quản lý chưa đăng ký phải thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đã đăng ký nhưng có biến động thì phải đăng ký biến động theo quy định.

2. Yêu cầu

Tuyên truyền sâu rộng đến người sử dụng đất, người được giao quản lý thực hiện đầy đủ quyền lợi và nghĩa vụ với nhà nước, thực hiện việc đăng ký đất đai theo quy định. Đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao quản lý.

Trường hợp không đăng ký sẽ bị xử lý vi phạm theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 01/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

III. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN

1. Phạm vi thực hiện

Thực hiện đăng ký đất đai bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý trên địa bàn xã.

2. Đối tượng thực hiện

Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 2024 (*gồm: Tổ chức trong nước; Tổ chức kinh tế theo quy định của Luật Đầu tư, trừ trường hợp theo quy định tại khoản 7 Điều này (sau đây gọi là tổ chức kinh tế; Tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc; Cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam)*) đang sử dụng đất mà chưa thực hiện đăng ký đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

IV. NỘI DUNG CỤ THỂ

1. Thời gian thực hiện đăng ký đất đai

Năm 2026 và các năm tiếp theo, thực hiện kê khai đăng ký đất đai đối với thửa đất, của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn các xã.

2. Nội dung thực hiện

- a) Xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện;
- b) Tuyên truyền, thông báo đến người sử dụng đất, người được Nhà nước giao đất để quản lý mà chưa thực hiện đăng ký đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.
- c) Hướng dẫn người sử dụng đất kê khai và nộp hồ sơ đăng ký đất đai theo quy định.
- d) Tiếp nhận và giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai theo quy định.
- e) Tổng hợp báo cáo kết quả đăng ký đất đai; xây dựng bản đồ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xác định rõ được diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận, diện tích đất đã đăng ký đất đai, diện tích đất cần cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa được cấp, diện tích đất thuộc trường hợp không được cấp Giấy chứng nhận.

3. Trình tự các bước thực hiện đăng ký đất đai

- a) Bước 1: Tổ chức tuyên truyền, thông báo cho người sử dụng đất chưa thực hiện kê khai đăng ký đất đai, xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đang sử dụng; các tổ chức được Nhà nước giao đất để quản lý phải thực hiện việc kê khai đăng ký đất đai theo quy định của Luật Đất đai.

Thời gian thực hiện: Trong tháng 3 năm 2026 và các tháng tiếp theo.

- b) Bước 2: Kê khai, nộp hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ kê khai đăng ký đất đai của các tổ chức, cá nhân.

- Hướng dẫn người sử dụng đất kê khai, nộp hồ sơ: Cơ quan tiếp nhận hồ sơ có trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất kê khai nộp hồ sơ theo quy định.

- Tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm dịch vụ hành chính công của UBND xã bố trí cán bộ tiếp nhận và giải quyết hồ sơ.

Thời gian thực hiện: Năm 2026 và các năm tiếp theo.

c) Bước 3: Kiểm tra, xác nhận nội dung đăng ký đất đai.

Phòng Kinh tế có trách nhiệm tham mưu cho Chủ tịch UBND xã thực hiện công tác đăng ký đất đai theo quy định.

Thời gian thực hiện: Năm 2026 và các năm tiếp theo.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phục vụ hành chính công

Hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Phòng Kinh tế

Thực hiện thẩm tra hồ sơ, chuyển Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đến nơi nộp hồ sơ để trả cho người yêu cầu đăng ký đối với trường hợp không có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Phối hợp cơ quan liên quan tham mưu lập, cập nhật thông tin đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

Trong quá trình kê khai đăng ký nếu có tranh chấp đất đai phát sinh thì thực hiện thẩm tra, xác minh, tổ chức hòa giải theo thẩm quyền; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã

Thông báo Kế hoạch này và thông tin việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của huyện để người sử dụng đất biết, thực hiện.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội; Trung tâm Dịch vụ công ích xã

Phối hợp với phòng Kinh tế tuyên truyền, phổ biến Kế hoạch này đến người dân để thực hiện việc kê khai đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

5. Đối với người sử dụng đất

- Yêu cầu các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất hoặc được Nhà nước giao đất để quản lý phải thực hiện kê khai, đăng ký toàn bộ các thửa đất đang quản lý, sử dụng mà chưa kê khai đăng ký đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận; cung cấp các giấy tờ liên quan đến thửa đất (nếu có). Các tổ chức đang sử dụng đất phải lập báo cáo tự rà soát về nguồn gốc đất, việc quản lý, sử dụng đất, đề xuất xử lý những diện tích bị

lấn, chiếm, tranh chấp, diện tích đất lấn hoặc chiếm, diện tích đất được giao nhưng không sử dụng.

- Các tổ chức, cá nhân sử dụng đất hoặc được Nhà nước giao đất quản lý mà không thực hiện đăng ký đất đai là vi phạm quy định của pháp luật về đất đai và sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 01/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

6. Trưởng các thôn trên địa bàn xã

Tuyên truyền, triển khai đến người sử dụng đất các nội dung theo chỉ đạo của UBND xã; chịu trách nhiệm về các thông tin đã cung cấp, xác nhận trong hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đồng thời, nắm tình hình trong thôn, kịp thời phát hiện các công trình, nhà chuẩn bị/mới bắt đầu/đang xây dựng trên địa bàn để cung cấp thông tin đến Phòng Kinh tế là đầu mối để tham mưu các bước kiểm tra, xử lý tiếp theo (nếu có vi phạm).

7. Chế độ báo cáo

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, tổng hợp báo cáo UBND xã vào báo cáo kết quả thực hiện công tác hàng tháng, quý, năm theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan nghiêm túc thực hiện Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- MTTQ và các đoàn thể xã;
- Các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Trung tâm Dịch vụ công ích (đưa tin);
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vi Thị Hiệp

