

Số: /QĐ-UBND

Thống Nhất, ngày tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc miễn tiền sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THỐNG NHẤT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại nông thôn và hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt danh sách thôn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi; thôn đặc biệt khó khăn, xã vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, xã khu vực I, II, III trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 56/TTr-KT ngày 15/4/2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho ông Lộc Văn Nghiệp, bà Ma Thị Hương, trú tại thôn Vinh Tiên, xã Thống Nhất, tỉnh Lạng Sơn được miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi công nhận quyền sử dụng đất (cấp Giấy chứng nhận), cụ thể:

### 1. Lý do miễn:

- Căn cứ pháp lý: điểm b Khoản 1 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; Nghị định số 299/2025/NĐ-CP ngày 17/11/2025 của Chính phủ; Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt danh sách thôn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi; thôn đặc biệt khó khăn, xã vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, xã khu vực I, II, III trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Căn cứ thực tế: cá nhân là người dân tộc thiểu số sinh sống tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

2. Diện tích được miễn tiền sử dụng đất: 158,0m<sup>2</sup> tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số 515, tại thôn Vinh Tiên, xã Thống Nhất, tỉnh Lạng Sơn.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

### 1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

Thông kê, tổng hợp các trường hợp được giao đất, cấp Giấy chứng nhận mà thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất, chuyển cơ quan thuế và các cơ quan liên quan để theo dõi theo quy định.

Trong quá trình thực hiện, nếu xác định người đã được miễn tiền sử dụng đất không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất (tại thời điểm miễn) thì báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã quyết định thu hồi việc miễn tiền sử dụng đất và chuyển thông tin cho cơ quan thuế để tính, thu số tiền sử dụng đất phải nộp (không được miễn), khoản tiền tương đương với tiền chậm nộp tiền sử dụng đất hoặc khoản thu bổ sung (nếu có) theo quy định tại điểm a khoản này.

### 2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn:

Theo dõi các trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát hiện người đã được miễn tiền sử dụng đất không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất (nếu có) tại thời điểm miễn thì gửi văn bản đến Phòng Kinh tế xã để chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng kiểm tra, rà soát.

### 3. Người sử dụng đất (ông Lộc Văn Nghiệp, bà Ma Thị Hương):

Trong quá trình thực hiện, nếu cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện người đã được miễn tiền sử dụng đất không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất (tại thời điểm miễn) thì người sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất phải nộp (không được miễn) và khoản tiền tương đương với tiền chậm nộp tiền sử dụng đất hoặc khoản thu bổ sung (nếu có) theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT<sub>(TVB)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vi Thị Hiệp**