

Số: /QĐ-UBND

Thống Nhất, ngày tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THỐNG NHẤT**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Nghị định Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành có liên quan;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 144/TTr-KT ngày 26/6/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Ông Lâm Văn Lợi và bà Hoàng Thị Chóng, địa chỉ thôn Nà Mò, xã Thống Nhất, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 63m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất thuộc một phần thửa đất 1346 tờ bản đồ 212 – bản đồ địa chính xã Thống Nhất và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Nà Mò, xã Thống Nhất, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính số 200/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình lập ngày 29/5/2026. Phần diện tích xin chuyển mục đích được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Phòng Kinh tế xã Thống Nhất xác nhận ngày 24/6/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thửa đất thuộc tuyến đường Tỉnh 250A (Đường huyện 33 cũ) Đoạn 3: Từ Km11 (Hết đất nhà ông Lý Văn Dũng) đến Hết địa phận xã Thống Nhất: Giá đất ở tại nông thôn VT1 là: 430.000 đồng/m<sup>2</sup>; giá đất rừng sản xuất tại xã Thống Nhất, vị trí 1 là 9.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Thửa đất có 41,7 m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn tuyến đường Tỉnh (Đường huyện 33 cũ). Việc sử dụng đất cần tuân theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng; việc san hạ đất cần tuân thủ đúng các quy định về môi trường, các quy định pháp luật khác có liên quan.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

### 2.1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn:

- Xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được giao đất/thuê đất nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có);

2.2. Ông Lâm Văn Lợi và bà Hoàng Thị Chóng: chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có). Thực hiện đúng quy định về trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

2.3. Phòng Kinh tế (giao Chuyên viên phụ trách về đo đạc và bản đồ) phối hợp với các đơn vị, cá nhân liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2.4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Thống Nhất: trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2.5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình: chỉnh lý hồ

sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; **Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn**; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người được cho phép chuyên mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT<sub>(PTPT)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vi Thị Hiệp**